

COMUNE DI BUSSERO

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2021 Scadenza versamento a saldo (16/12/2021)

A v v i s o

Il **16 dicembre 2021** scade il termine per il versamento del saldo dell'IMU per l'anno 2021. Il versamento della rata a saldo è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote deliberate dal Comune per l'anno 2021 (art. 1 commi da 739 a 783 Legge n. 160 del 27/12/2019). Per il nostro Comune le aliquote dell'anno 2021 sono rimaste le medesime dell'anno precedente.

IMU Tipologia Immobile	Aliquote per Saldo 2021
Abitazioni principali (<u>solo</u> cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	0,60%
Abitazioni locatate a canone concordato (e relative pertinenze) <i>adibite ad "abitazione principale"</i> *	0,76%
Abitazioni locatate a canone concordato (e relative pertinenze) <i>non adibite ad "abitazione principale"</i>	1,06%
Fabbricati rurali strumentali	zero
Fabbricati "merce" non locati	zero
Immobili gruppo catastale "D" ad uso produttivo	1,06%
Altri fabbricati	1,06%
Aree fabbricabili	1,06%
Terreni agricoli	1,06%
Detrazione per abitazione principale cat. A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze	€ 200,00

* l'aliquota potrà essere utilizzata in caso di applicazione, ai canoni di locazione, degli accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative come stabilito dall'art. 9 comma 3 del vigente regolamento comunale per l'applicazione del tributo - per tutti gli immobili locati a canone concordato, l'imposta determinata è ridotta al 75% -.

Chi deve pagare:

Devono pagare l'IMU i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. I locatari finanziari in caso di *leasing*, i concessionari di aree demaniali, l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune;

Come pagare:

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (**B292**):

- mediante modello **F24** presso le banche, gli uffici postali, gli intermediari autorizzati o con home-banking;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: Pagamento IMU.

Un contitolare può versare l'imposta al Comune anche per conto degli altri, a condizione che ne sia data comunicazione scritta al nostro ente. Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è uguale o inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo. L'imposta non è dovuta se l'importo **annuale** da versare è uguale o inferiore a € 5,00.

E' possibile effettuare il calcolo dell'imposta, con successiva stampa del modello F24 collegandosi ai "Servizi on line" dal nostro sito comunale www.comune.bussero.mi.it.

Per le abitazioni non *accatastate in categoria A/1, A/8 e A/9* date in **comodato** uso gratuito (*genitori - figli*) con **contratto registrato** e che rispettano determinate condizioni, la normativa prevede la riduzione del 50% della base imponibile.

Per ulteriori informazioni, e per le esenzioni stabilite dalla legge, è possibile visionare nel sito comunale la documentazione riguardante la normativa Imu o contattare l'Ufficio Tributi.